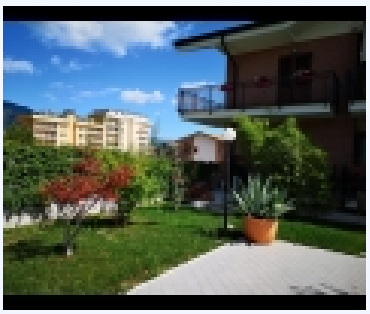
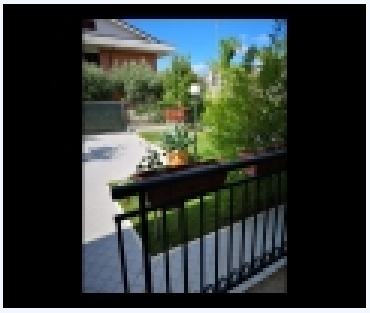
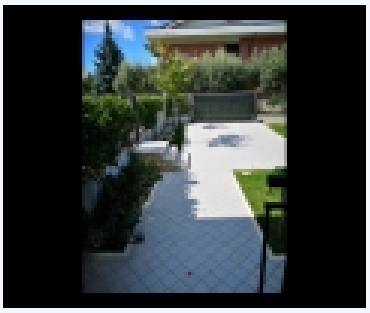
VEA40, VENDITA APPARTAMENTO AMPIA METRATURA CON GIARDINO IN ZONA RESIDENZIALE SAN LAZZARO

Vendita. **€ 0,00**









Vendita meraviglioso appartamento ampia metratura con giardino di recente costruzione nel quartiere residenziale di San Lazzaro
Nel quartiere residenziale San Lazzaro in posizione invidiabile per vicinanza ai servizi del quartiere ma riservata grazie alla posizione interna (no su strada principale), in un ambiente riservato ed elegante che garantisce tranquillità e privacy, proponiamo in vendita in esclusiva un incantevole appartamento di ca. 172 mq con giardino di ca. 262 mq posto al piano terra di un piccolo contesto condominiale di recente costruzione con architettura moderna.L'unità dotata oltre dell'ingresso comune condominiale anche di ingresso indipendente dal cancello elettrico sia carrabile che pedonabile dove si entra in uno splendido e curato giardino dal quale percorrendo un vialetto si arriva al terrazzo attrezzato per godere dei momenti di relax e convivialità dove da una porta balcone all'inglese si accede al salone con camino, adiacente l'ampia cucina a vista con zona pranzo che si affaccia sull'altro spazio esterno che dal retro della struttura concede un altro ingresso indipendente con ampio spazio esterno pavimentato, recintato e arricchito con fioriere, e un altro terrazzo fruibile per i momenti di relax, 1 ripostiglio con lavanderia, 2 camere matrimoniali, 1 cameretta, 2 servizi con doccia e finestra. L'appartamento concepito secondo le più moderne tecnologie finalizzate al risparmio energetico è dotato di infissi in vetrocamera ad alto isolamento termo-acustico, riscaldamento autonomo, impianto di climatizzazione in tutte le zone, sistema di aspirapolvere centralizzato "general d'aspirazione" con motore in garage per semplificare la pulizia della casa, video citofono, impianto allarme, parquet nelle camere da letto, impianto elettrico realizzato per zone e linee di utilizzo, impianto di irrigazione del giardino programmabile. Ad arricchire la soluzione come pertinenza troviamo nel piano interrato garage di ca. 32 mq e cantina di ca.9 mq. I materiali di pregio e l'attenzione prestata alle finiture ne fanno una soluzione unica nel suo genere per soddisfare le esigenze di chi vuole vivere immerso nella tranquillità ma allo stesso tempo a pochi passi da tutti i servizi richiesti dalla vita quotidiana: supermercato, poste, banca, scuola, pizzeria, palestra,bar, farmacia. Attualmente per esigenze dei proprietari la soluzione è divisa in due unità abitative.Ideale per chi vuole avere la corrispondenza della libertà di una villa in campagna al centro della città lontano dai rumori... e con tanto spazio all'aperto per le grigliate con gli amici, per vivere i momenti di relax all'aria aperta, coltivare un orto pensile....Se siete alla ricerca di tranquillità, riservatezza e di una casa con particolari unici dal gusto moderno allora questa è la casa giusta per voi ed è pronta ad accogliere la vostra famiglia. Trattativa riservata.

INFORMAZIONI DI BASE:	
Stanze	: 4
Stanze da Letto	: 3
Bagno	: 2

CONVENIENCE: